



ALUTAGUSE
VALLAVALITSUS

Päästeamet
ida@rescue.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Riigimetsa Majandamise keskus
rmk@rmk.ee

Enefit Power AS
info@enefitpower.ee

Alutaguse Haldus OÜ
info@alutagusehaldus.ee

Illuka piirkonna kogukonnakogu
illukakogukond@gmail.com

16.10.2023 nr 7-6/204-1

Illuka küla Vallamaja kinnistu detailplaneeringu algatamisest teavitamine ja lähteseisukohtade edastamine ettepanekute tegemiseks

Alutaguse Vallavolikogu algatas 28.09.2023 otsusega nr 133 Illuka küla Vallamaja kinnistu detailplaneeringu.

Planeeringuala asub Illuka küla lõunaosas ning hõlmab munitsipaalomandis olevat ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Vallamaja (13001:001:1286) katastriüksust. Planeeritava maa-ala suurus on ca 1,4 ha ja planeeringuala piir on algatamise otsuse lisas. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Alutaguse Vallavalitsus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on anda krundile ehitusõigus olemasoleva büroohoone ümberehitamiseks korterelamuks. Detailplaneeringuga tuleb määrata arhitektuursed ja ehituslikud tingimused ning säilitada valdavalt hoone põhimahd ning välisilme. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe osas. Võimalike uuringute läbiviimise vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

PlanS § 81 kohaselt esitame detailplaneeringu lähteseisukohad ettepanekute tegemiseks. **Ettepanekute korral palume need esitada hiljemalt 15.11.2023.**

Detailplaneeringu algatamise otsusega saab tutvuda Alutaguse Vallavalitsuses tööajal ja Alutaguse valla veebilehel <http://www.alutagusevald.ee/algatatud>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Liina Talistu
Geoinfospetsialist
+372 33 66 924, +372 56 203 048
liina.talistu@alutagusevald.ee

Lisa: Lähteseisukohad Illuka küla Vallamaja kinnistu detailplaneeringu koostamiseks (10.10.2023)